

附件

烟台高新区实行政府定价的经营服务性收费标准清单（2023年8月）

类型	一级项目	二级项目	收费标准	收费文件 (文号)	定价部门	行业主管 部门	是否 涉企	是否行政 审批前置	是否涉进 出口环节	备注
交通服务收 费	一、机动车停 放服务收费	山东一米智能科技有限公司（创 业大厦楼宇北侧停车场）	市区范围小（中）型机动车1元/半小时，不足半 小时按半小时计费，连续停放的，每24小时收费 额最高不超过20元，夜间收费额最高不超过5元	烟发改价格 (2022) 77 号	授权的市、 县人民政府	住建部门	否	否	否	
		烟台高新科创发展有限公司（蓝 色智谷停车场、科技广场地上停 车场、科技广场地下停车场）								
其他特定服 务收费	二、住房物业 管理费	（一）普通住宅前期物业公共服 务收费	一、无电梯物业公共服务费标准：一到五级5个物 业服务等级所对应的基准收费标准分别为0.25元/ 月·平方米、0.45元/月·平方米、0.70元/月· 平方米、1.00元/月·平方米、1.25元/月·平方 米；浮动幅度为上浮不超20%，下浮不限。 二、有电梯物业公共服务费标准：一到五级5个物 业服务等级所对应的基准收费标准分别为0.50元/ 月·平方米、0.80元/月·平方米、1.00元/月· 平方米、1.30元/月·平方米、1.80元/月·平方 米；浮动幅度为上浮不超20%，下浮不限。	烟发改价格 (2022) 419 号	授权的市、 县人民政府	住建部门	否	否	否	
		（二）普通住宅车位租赁收费	室内车位租赁费基准收费标准为185元/车位 ·月，室外规划用于停放机动车的车位租赁费基 准收费标准为100元/车位·月；浮动幅度为上浮 不超20%，下浮不限。							
		（三）普通住宅前期物业停车服 务收费	室内车位停车服务费基准收费标准为30元/车位· 月，有地坪漆的基准收费标准为35元/车位·月； 室外规划用于停放机动车的车位停车服务费基准 收费标准为21元/车位·月；浮动幅度为上浮不超 20%，下浮不限。							
		（四）普通住宅前期物业车位场 地使用收费	占用物业管理区域内业主共有道路或者其他公共 区域停放机动车的，可以收取车位场地使用费。 基准收费标准为42元/车位·月；浮动幅度为上浮 不超20%，下浮不限。							

注：上述政府定价经营服务性收费项目和标准，更新时间截止到2023年8月2日。