

附件 2:

马山街道南沙子村村改社区工作的 风险评估报告

为切实增强维护社会稳定工作的责任性、主动性、预见性，从源头上预防和化解社会稳定风险，确保村改社区工作稳步推进，我们在逐户走访调研，充分了解民意的基础上，对南沙子村村改社区工作进行了风险评估，具体情况报告如下。

一、南沙子村基本情况

南沙子村位于高新区政府东南 4.2 公里，共 164 户、485 人，村“两委”干部 5 人，党支部成员 3 人，村委会成员 3 人，党员 33 人（含预备党员 1 名），村民代表 33 人。南沙子于 2013 年启动旧村改造，2017 年一期交付 274 套村民保障用房，二期回迁正在推进中，争取年底前完成。为进一步完善城区规划布局，提升整体基层社会管理和服务水平，改善居民生活质量，建立安定有序、环境优美、生活祥和的新型社区，经逐户走访调研，得到了 100%居民的认可和支持，因此提出撤销南沙子村委会的建议，撤销村委会后，原南沙子村村民根据实际居住情况，由常住地社区居委会管理。

二、评估事项和评估过程

5 月 1 日召开南沙子村“两委”会、党员村民代表座谈会，征求意见建议，并于 5 月 1 日-5 日逐户走访调研，因疫情原因，部分采取电话征求意见的方式，共走访 164 户，164 户同意。经

过反复论证、梳理摸排各类隐患，具体评估了南沙子村村改社区工作如下有关事项：

1. 该村是否符合村改社区 4 个基本条件。

南沙子村同时符合本次村改社区四类条件：①村民委员会所辖区域位于土地利用总体规划确定的城镇建设用地规模边界内（鲁发〔2021〕24号文件同时要求位于城镇开发边界内）；②集体所有耕地已无法满足村民生产生活基本需要；③所辖区域内三分之二以上劳动力已转移至非农产业；④集体资产、债权债务得到妥善处置，完成农村集体产权制度改革，产权关系明确。

2. 撤销该村民委员会是否符合国土空间规划和村庄规划、村庄布局规划等要求。

结合所辖户数、地理位置，按照村改社区分类转型的要求，南沙子村转型调整方式为：撤销南沙子村村委会，将原南沙子村并入海兴社区居民委员会。海兴社区居民委员会（调整后）管辖范围：区西边界线、海天路以东，海澜路、安定路以西，航天路、创业路以南，区南边界线、高科路以北，此区域包含兴盛·名仕城、郭家屯教师公寓、青桦逸景、山东商务家属楼、二中家属楼、三兴御海城，办公地址位于海兴路19号兴盛·名仕城海兴社区党群服务中心。符合国土空间规划和村庄规划、村庄布局规划等要求。

3. 该村是否完成村集体产权制度改革复盘、资产移交工作。

南沙子村于2022年5月1日前完成了村集体产权制度改革复盘工作，5月13日前完成资产移交工作。

4. 村干部及下属组织工作人员流转安置是否妥善。

撤销南沙子村后，原村干部及下属组织工作人员分两类方式流转安置：

一是村“两委”成员、村务监督委员会成员、下属组织工作人员担任股份经济合作社职务的，撤销村民委员会后继续担任理事会、监事会职务；二是其他不担任股份经济合作社职务的，拟采取聘用或雇佣形式安排在股份经济合作社中任职。

5. 群众是否认可南沙子村改社区工作。

2022年5月1日-5日对南沙子村入户走访征求意见，共164户，走访164户，同意164户，不同意0户，弃权0户，同意率100%。

6. 调整后的海兴社区社区工作者配备是否能够保障。

调整后的海兴社区总户数为3922户。目前海兴社区居委会共工作人员8名，按照每300户-400户配备1名的标准，至少缺2名社区工作者。所缺社区工作者建议区级统筹招考。

7. 调整后的海兴社区综合服务设施是否能够保障。

原海兴社区居委会位于高新区海兴路19号，面积4000平方米，规划设计了社区食堂、社区卫生服务站、社区党群服务中心，青少年活动中心、书画室、棋牌室等，综合服务设施相对较好，能够保障。

8. 调整后的海兴社区各项经费是否能够保障。

南沙子村村级组织运转经费、海兴社区办公经费及服务专项经费按照5万元、36万元标准发放。转型后建议设置政策过渡期，至少到下届村“两委”换届时，原南沙子村“两委”成员由财政保障工资的，其工资待遇继续由财政保障；其他在股份经济合作

社中任职、聘用、雇佣的，报酬待遇由股份经济合作社负责，原则上不低于目前水平。

9. 村改社区后民生等各类政策是否衔接。

建议设置政策过渡期，过渡期内，村改社区和居民就业、社保、低保、医保、计划生育等各项政策坚持“共享从优”原则，即选取并执行城乡政策中最有利于保障居民利益的政策。过渡期结束后所有政策一律按城镇居民标准执行。

10. 村改社区后村级印章统一收回不得使用是否影响相关工作。

撤销南沙子村村民委员会后，收回村民委员会印章由街道统一保管，原以村民委员会为主体签订的合同、办理的相关手续一并移交合作社负责，合作社印章同步生效。

11. 南沙子村是否存在影响推进村改社区的涉访涉诉事项。

无。

12. 其他需要进行评估的事项。

无。

三、各方意见及采纳情况

1. 村干部层面，主要是对人员的分流存在疑虑，经过政策宣讲及解释说明，目前已不存在问题。

2. 党员层面，全部同意，没有反馈相关问题。

3. 村民代表层面，全部同意，没有反馈相关问题。

4. 普通群众层面，全部同意，没有反馈相关问题。

5. 街道层面，全部同意，没有反馈相关问题。

6. 职能部门层面，全部同意，没有反馈相关问题。

四、村改社区工作可能引发的风险

该村整体较为稳定，对向城市社区转型工作的接受度较高，暂不存在社会稳定和舆情方面的风险。

五、风险评估结果

通过对南沙子村村改社区工作进行全面分析、系统论证，按照转型调整方案实施后，可能对社会稳定等造成的影响程度风险等级确定为低风险。

六、风险防范措施和处置预案

该村整体较为稳定，对村改社区工作的接受度较高，暂不存在社会稳定和舆情方面的风险，但鉴于农村干部对人员分流存在疑虑，因此建议村“两委”干部及下属组织成员原不担任股份经济合作社职务的，采取聘用或雇佣形式安排在股份经济合作社中任职，报酬待遇由股份经济合作社负责。

七、其他需要说明的内容

无。

